

Zarządzenie Nr 165/W/2016

Wójta Gminy Cegłów

z dnia 24 marca 2016r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) w związku z § 4 ust. 3 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Cegłów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4

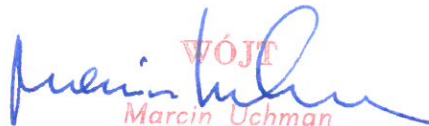
W szczególnie uzasadnionych gospodarczo przypadkach istnieje możliwość obniżenia stawek minimalnych, nie więcej niż o 20% na okres nie dłuższy niż jeden rok.

§ 5

Z opłat, o których mowa w § 1 zwalnia się Stowarzyszenia, Organizacje Pożytku Publicznego lub fundacje działające na terenie Gminy Cegłów nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane z ich statutową działalnością.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Uchman

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 165/W/2016

Wójta Gminy Cegłów

Z dnia 24 marca 2016 r.

	Przeznaczenie lub cel wykorzystywania	Stawka czynszu netto w zł
1	Lokale i budynki związane z działalnością gospodarczą	3,00 zł/m ² na miesiąc
2	Lokale i budynki związane z działalnością gospodarczą na rzecz rolnictwa	1,00 zł/m ² na miesiąc
3	Lokale i budynki związane z działalnością kulturalną, ochroną zdrowia, działalnością oświatową i sportową	0,80 zł/m ² na miesiąc
4	Grunty wykorzystywane jako grunty orne i użytki zielone	Na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy za dane półroczcie, ogłoszonej przez Prezesa GUS
5	Grunty wykorzystywane na działalność gospodarczą pod budynkami w zakresie handlu i usług na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	6,00 zł/m ² na miesiąc
6	Grunty wykorzystywane na działalność gospodarczą pod budynkami w zakresie handlu i usług na obszarze poza obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	4,00 zł/m ² na miesiąc
7	Grunty wykorzystywane na działalność usług pod budynkami w zakresie gastronomii.	8,00 zł/m ² na miesiąc
8	Grunty wykorzystywane na place manewrowe składowe, przejścia i dojścia oraz parkingi na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	0,50 zł/m ² na miesiąc
9	Grunty wykorzystywane na place manewrowe składowe, przejścia i dojścia oraz parkingi na obszarze poza obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	0,10 zł/m ² na miesiąc
10	Grunty związane z działalnością kulturalną, ochroną zdrowia, działalnością oświatową i sportową	0,03 zł/m ² na miesiąc
11	Rozpoczęty m ² zajętego gruntu w rzucie poziomym konstrukcji reklamy.	15 zł za miesiąc
12	Powierzchnia reklamowa do 2 m ²	50 zł za miesiąc
13	Powierzchnia reklamowa powyżej 2 m ² za każdy rozpoczęty m ²	10 zł za miesiąc
14	Bilbordy i banery reklamowe do 2 m ² powierzchni reklamowej	70 zł za miesiąc
15	Bilbordy i banery reklamowe powyżej 2 m ² powierzchni reklamowej za każdy rozpoczęty m ²	10 zł za miesiąc


WÓJTA
Marcin Uchman